

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1156/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 15/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS, ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lập ngày 05/11/2025 tại khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 25, diện tích 1001,3 m², địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 282854, sổ vào sổ cấp GCN: CS04544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/7/2017, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài cập nhật chỉnh lý biến động ngày 28/12/2018, chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Hồng, sinh năm 1979, CMND số: 285199466. Địa chỉ tại: xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/9/2025 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tân Thành, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/9/2025 thì thửa đất 483, tờ bản đồ số 25 nay được đổi thành thửa đất số 279, tờ bản đồ số 61, có diện tích: 948,3m² (giảm 53,0m² so với giấy chứng nhận QSDĐ). Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

2. Về tài sản gắn liền với thửa đất:

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm căn nhà xây cấp 4c và các công trình phụ được ghi nhận trong biên bản kê biên tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lập ngày 05/11/2025 tại khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2. Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 (hai) thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định loại tài sản cần thẩm định;

3. Mức giá dịch vụ rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư);

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong giờ hành chính các ngày: 07/11/2025 và 10, 11/11/2025.

V. Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở làm việc của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Số 1383, Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (Thông tin liên hệ Chấp hành viên Trần Đăng Tú, số điện thoại: 0987.446.938).

Vậy, cơ quan Thi hành án dân sự thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú